



1^ anno - atelier

### Riqualificazione della città consolidata

Composizione architettonica, Tecnologia dell'architettura

Conservazione, innovazione, sostenibilità e housing sociale

Il progetto a scala architettonica concerne interventi sia di conservazione che di trasformazione, con integrazione di manufatti preesistenti in tessuti urbani storici e moderni. Valorizzazione della qualità urbana e del paesaggio in relazione alle architetture e, a scala costruttiva, studio di specifiche tecnologie dei componenti, valutandone la fattibilità esecutiva, la sostenibilità e l'affidabilità nel tempo. La scelta di tecniche costruttive è in coerenza all'esistente e in relazione all'innovazione tecnologica, sostenibile e appropriata al costruito e contesto esistente. La prospettiva è di interpretare e risolvere, in un'ottica interdisciplinare, problemi complessi legati ai temi della valorizzazione, della rifunionalizzazione, del riuso, della messa a norma dell'esistente e della rigenerazione urbana nella città intelligente.

Trasformazione, riconnessione, sostenibilità, innovazione sociale

La progettazione riguarda interventi di trasformazione/rifunionalizzazione in cui, per inserimento di nuove parti, s'intende un incremento di qualità e di valore ovvero di rispetto dell'identità del patrimonio su cui si innesta.

I temi:

Fase 1 - Il contesto: esigenze, vincoli e risorse (materiali e immateriali); attori, progetti e processi di riqualificazione/rigenerazione urbana.

Fase 2 - Smart Cities e communities, l'innovazione sociale. Le nuove tecnologie a supporto dello sviluppo di progetti di cittadinanza attiva.

# CONCEPT



La periferia storica della città, dei comparti ex industriali, nella prospettiva di rigenerazione e sviluppo. Aspetti fisici, funzionali, prestazionali, di immagine, valutando la fattibilità e la sostenibilità.

**Obiettivi**

- Rilanciare Mirafiori Sud rendendolo un polo attrattivo sia a scala macrourbana, sia per sanare la carenza di servizi presenti a scala di quartiere
- Utilizzo del nuovo polo da parte di utenze diversificate: studenti, cittadini del quartiere, cittadini di Torino
- Riconnessione dell'area FIAT al tessuto urbano più fitto

**Strategie**

- Realizzazione di una nuova centralità di riferimento per il quartiere
- Coinglobamento dei giovani tramite l'inserimento di attività diversificate
- Coinglobamento di varie aree del quartiere, costruendo un progetto comune
- Inserimento di attività miste: a pagamento e gratuite
- Ottenimento di una nuova centralità che possa auto-sostenersi
- Mantenimento parziale della struttura preesistente

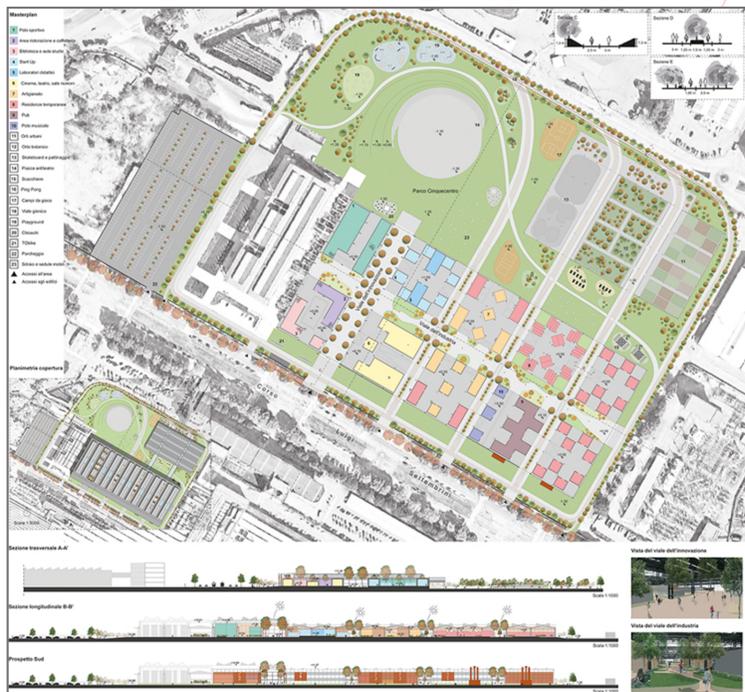
**Azioni**

- Aumento della visibilità dell'area dalla strada
- Sistemazione dei percorsi di accesso all'area e dei collegamenti con il quartiere
- Aumento dei punti di accesso all'area
- Inserimento di attività diversificate per rispondere al maggior numero di esigenze
- Inserimento di un landmark
- Inserimento di nuovi volumi indipendenti dalla struttura esterna

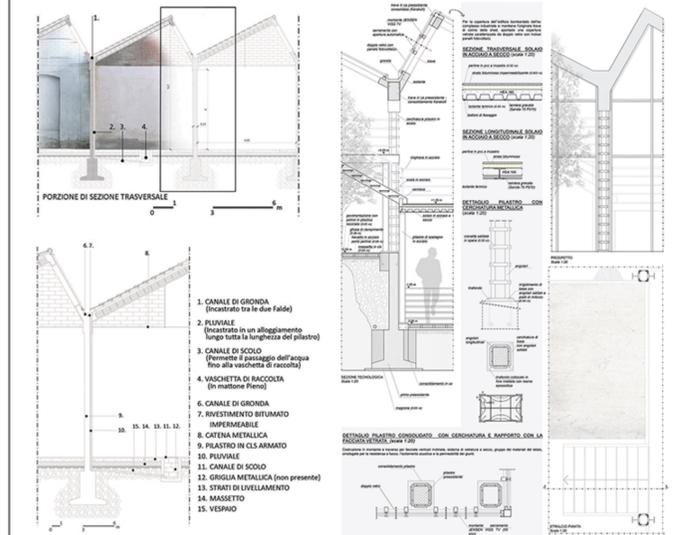
**Concept di progetto**

Permeabilità fisica e visiva negata      Tagli trasversali      Intersezione dei nuovi percorsi con un'asse longitudinale

# PROCESS



# MATERIAL



Progetto "Tecnologia"  
Analisi di contesto e masterplan, rilievo costruttivo esistente, scheda di valutazione ambientale, particolari costruttivi (recupero e nuova costruzione).  
Magazzino di artiglieria e difesa chimica M.A.R.D.I.C.H.I., Ex Lanificio Fratelli Piacenza, Torino  
Docente: R. Maspoli  
Studenti: M. G. Longo, R. Martinazzi, A. Monni



Mirafiori ridisegna il suo futuro. Spazio MRF, Quartiere Mirafiori Sud, Torino  
Docente: F. De Filippo  
Studenti: G. Bergamo, E. Gualtoli, G. Pedavoli

Laurea Magistrale in Architettura per il Restauro e Valorizzazione del patrimonio